

# SIKKERHETSKONTO

Det kan ofte være vanskelig å skaffe nok egenkapital til å kjøpe sin første bolig. Bankene har ikke lov til å låne ut mer enn 85% av kjøpesummen og mange unge vil derfor slite med å komme seg inn i boligmarkedet. Sikkerhetskontoen er en god høyrentekonto som foreldre, besteforeldre og andre kan sette inn beløp som barn/barnebarn kan bruke som alternativ til egenkapital ved kjøp av bolig. Ved å bruke denne kontoen slipper dere som foreldre å stille sikkerhet i egen bolig.



## HØY RENTE OVER TID

På høyrentekonto er renten høyere jo mer du klarer å spare opp på kontoen.

Følgende rentesatser gjelder:

Innestående	kr 0 - 49.999	0,10%
Innestående	kr 50.000 - 499.999	0,40%
Innestående	kr 500.000 og over	1,00%

Renten gjelder fra første krone - eks. innskudd på kr 60.000 gir 0,40% på hele beløpet.

## ANDRE BETINGELSER

Kontoen vil være sperret som sikkerhet når bolig kjøpes, men kan frigjøres når lånet ligger innenfor 85% av verdi. Eier av kontoen vil normalt være foreldre/besteforeldre.

## RISIKO / ANSVAR

Det er viktig å være klar over at det å stille sikkerhet er et ansvar og kan medføre tap av hele eller deler av innskuddet ved mislighold fra låntaker (barn/barnebarn).

## GENERELL INFO

Reglene for arv og gaver gjør at du hvert år kan gi et avgiftsfritt beløp tilsvarende 0,5 G i folketrygden for hver av foreldrene. Gavebeløpet kommer i tillegg til fribeløpet på kr 470.000 fra hver arvelater/giver. Dette kan det være nyttig å tenke på den dagen pengene frigjøres.

Kontakt en av våre rådgivere for nærmere informasjon.

Tlf. 72 87 80 00 - [www.melhusbanken.no](http://www.melhusbanken.no) - [post@melhusbanken.no](mailto:post@melhusbanken.no)

## MelhusBanken

MelhusBanken er en av Norges eldste sparebanker etablert i 1840. Banken har hovedkontor i Melhus sentrum, og avdelingskontorer i Trondheim sentrum, Heimdal, Ler og Korsvegen. MelhusBanken er børsnotert og har egen verdipapirkonsesjon. Gjennom Eikagruppens selskaper og andre leverandører tilbyr banken et høykvalitets fullserviceprodukt innen bank- og forsikringstjenester til bedrifter, landbruk og privatpersoner. Banken er medeier i Heimdal Eiendomsmegling AS, en ledende aktør i Midt-Norge. MelhusBanken setter kunden i sentrum. Vår visjon er "Vi Oppfyller Drømmer". Dette gjør vi gjennom våre kjerneverdier Dyktig, Imøtekommende og Nær.