



Marker Sparebank

FØRSTEVÅLGET

Marker Sparebank er en selvstendig lokalbank etablert i 1851. Det er i dag en moderne bank - både på teknologi og kompetanse. En hovedoppgave er å bevare Marker Sparebank som selvstendig lokalbank. At inntjening og soliditet holdes oppe, er sikreste vei til det. For å sikre posisjonen, har Marker Sparebank søkt nødvendig samarbeid. Banken er medeier i Terra-Gruppen AS sammen med en rekke andre selvstendige sparebanker for felles fordeler. Marker Sparebanks folvaltningskapital har passert 3 milliarder kroner. Banken har for tiden 35 ansatte. Det er en klar målsetting å være distriktets førstevalg.

Kontakt oss

Marker Sparebank

Storgt. 59
Postboks 144
1871 ØRJE
Tlf 69 81 04 00
Faks 69 81 04 01

www.marker-sparebank.no
epost@marker-sparebank.no

Ørje - Rakkestad - Aremark
Rømskog - Moss



Utlånsvilkår

Nye utlån f.o.m. 26. september 2012

Rentene vil kunne variere etter bl.a. sikkerhet og lånets størrelse

ENEBOLIG/SELVEIERLEILIGHET

Lån gjennom Terra BoligKreditt

Lån hos Marker Sparebank

FØRSTEHJEMSLÅN

Ungdom 18-35 år kan ved kjøp/bygging av bolig tilbys lån til 85% av kjøpesum/markedsverdi

INNBOLÅN ved førstegangsetablering - inntil kr.50.000,- uten sikkerhet

SLUSELÅN for personkunder - Rammekreditt

mellom 200.000 og 2.000.000 innenfor 60% av godkjent sikkerhet

BYGGELÅN vennligst ta kontakt med banken

BILLÅN (Terra Billån, se vår hjemmeside)

LANDBRUK-med pant i fast eiendom/driftsbygninger

DRIFTSKREDITT

ØVRIGE NÆRINSLÅN - vennligst ta kontakt med bankens bedriftsrådgivere

FORSINKELSESENTE (Morarente)

Nominell	Effektiv
Fra 3,50%	Fra 3,60% *)
Fra 3,85%	Fra 3,96% *)
Fra 3,70%	Fra 3,80% *)
10,20%	13,01% **)
4,30%	
Individuell vurdering	
Fra 5,70%	
8,75%	

*) Eks. effektiv rente nye lån kr.2.000.000 over 30 år

***) Eks. effektiv rente lån kr.50.000 over 5 år

ANDRE OMKOSTNINGER:

Terminomkostninger: Fra kr. 35,- pr. forfall (Terra Billån fra kr. 65,-)

Terminutsettelse kr. 200,-

Etableringsprovisjon:

- Førstehjemslån kr. 0,- Andre lån til privatkunder fra kr. 1.000,- (Billån i Terra kr. 2.500,-)

- Lån til næringsvirksomhet 1 % - min. kr. 3.000,-

- Driftskreditt og kassekreditt 1 % - min. kr. 3.000,-

Depotomkostninger (pr. sikkerhet) kr. 500,-

Endring - etablerte sikkerheter kr. 500,- (Nedkittering, prioritetsvikelse, pantefrafall, endre/bytte sikkerhet)

Purreomkostninger (pr. purring) kr. 63,-

Omkostninger "Sluselån" kr. 50,- pr. måned

Renten kapitaliseres ved hver innbetaling.