

PRISLISTE BOLIGLÅN

Priser gjeldende for nye lån fra 1.oktober 2018.
 Priser gjeldende løpende lån fra 12. november 2018.

Boliglån innenfor 60 % av boligens verdi	Nominell rente fra	Effektiv rente*
Lån over kr. 2.000.000	2,60 %	2,67 %
Lån under kr. 2.000.000	2,90 %*	3,00 %

Boliglån innenfor 85 % av boligens verdi	Nominell rente fra	Effektiv rente**
Ungdomslån	2,45 %	2,55 %

Boliglån innenfor 85 % av boligens verdi	Nominell rente fra	Effektiv rente***
Lån over kr. 2.000.000	2,85 %	2,97 %
Lån under kr. 2.000.000	3,05 %	3,22 %

Fleksilån , Fastrentelån og mellomfinansiering

Priser oppgis på forespørsel.

*) Effektiv rente beregnes ut i fra 20 års løpetid, termingebyr kr. 35, etableringskostnad kr. 2.000 og depotkostnad kr. 500 på et lånebeløp på kr. 2.500.000 og på kr. 1.500.000.
 Dette forutsetter lån i Eika boligkreditt.

**) Effektiv rente beregnes ut i fra 20 års løpetid, termingebyr, med lånebeløp kr. 2.500.000.
 Etableringskostnad kr 0,00 for deg som har BSU-konto hos oss
 Dette forutsetter lån i Eika boligkreditt.

***) Effektiv rente beregnes ut i fra 20 års løpetid, termingebyr, etableringskostnad kr. 2.000 og depotkostnad kr. 500 på et lånebeløp på kr. 2.500.000 og på kr. 1.500.000.
 Dette forutsetter lån i Eika boligkreditt.

Hva bestemmer renten?

Sparebanken Narvik priser lånet ditt ut fra gjeldende prisliste og objektive kriterier på søknadstidspunktet. Prislisten viser laveste nominelle og effektive rente.

Laveste rente forutsetter blant annet 1. prioritets sikkerhet i fast eiendom, tilfredsstillende kredittvurdering og at lånebeløpet er innenfor angitte verdier (60% eller 85%) av boligens verdi. Prisen forutsetter et aktivt kundeforhold i Sparebanken Narvik.

Når du søker om lån gjør banken en kredittvurdering av deg og ser blant annet på forholdet mellom inntekt og gjeld, samt betalingsferming. Dette sier noe om din evne og vilje til å betjene lånet. Som eksisterende kunde vurderes i tillegg hvordan ditt kundeforhold har vært med spesiell vekt på punktlig betjening av tidligere lån og eventuelt overtrekk på kontoer. Resultatet av kredittvurderingen kan medføre avslag på lånesøknaden eller en forhøyet pris

Etter som tiden går, kan forutsetningene for prissettingen på ditt lån endre seg, for eksempel ved endring av boligverdi, lånebeløp eller betjeningsevne/-vilje eller endring i inntektssituasjonen. Har du en forhøyet pris, og mener at forutsetningene for prissettingen på ditt lån har endret seg kan du få en ny vurdering ved å kontakte banken. Banken vil da legge til grunn de samme objektive kriteriene som gjelder for nye lånesøknader.

Omkostninger

Eableringskostnad fra:	2.000 kr
Depotkostnader fra:	500 kr
Terminomkostninger Eika Boligkreditt	35 kr
Terminomkostninger Sparebanken Narvik	50 kr
Eableringskostnad byggelån fra:	5.000 kr
Terminomkostninger ved tilsendt giro	100 kr
Endring på løpende lån fra:	1.000 kr
Tinglysning/pantenotering kommer i tillegg.	